

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu

Czarnieckiego 13/2
37-500 Jarosław
Sygnatura: Kmp 9/94

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 29.10.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

nieruchomość

Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części wsi Boratyn, w gminie Chłopice, w pobliżu granicy z sołectwami Rokietnica, Tapin i Dobkowice, po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1770R i po południowej stronie drogi gminnej nr 111456R przebiegającej przez teren sołectwa. Działka nr 1173 położona jest głównie w otoczeniu terenów niezabudowanych (gruntów ornych, łąk i pastwisk). Jest to obszar z rozproszoną, pojedynczą zabudową zagrodową. Intensywność zabudowy na danym obszarze jest bardzo mała. W pobliżu północnej granicy działki nr 1173 przepływa ciek wodny Matejówka. Działka nr 1173 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez sąsiadującą od strony północnej działkę będącą w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiącą użytek drogowy o nawierzchni utwardzonej tłuczniem (droga ta łączy się bezpośrednio z drogą gminną nr 111456R o nawierzchni bitumicznej). Nieruchomość usytuowana jest w terenie z lekkim spadkiem w kierunku południowym (różnica wysokości skrajnych punktach wynosi około 6,1 m). Ma nieregularny kształt, gdzie największa długość mierzona wzdłuż północnej granicy wynosi około 64 m, natomiast największa szerokość mierzona wzdłuż wschodniej granicy wynosi około 56 m. Działka zabudowana jest jednorodzinny domem mieszkalnym wolnostojącym murowanym oraz budynkiem gospodarczym. Działka jest uzbrojona w sieci: telekomunikacyjną, gazową, wodociągową. Do budynku wykonano przyłącze sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Budynek mieszkalny jednorodzinny, murowany w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem nieużytkowym (strych), o powierzchni zabudowy 65,00 m² (według informacji z kartoteki budynków). Budynek wybudowany na planie prostokąta przykryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, z pokryciem z dachówki cementowej, bez wykonanych obróbek dachowych, zamontowanych rynien i rur spustowych. Budynek z wykonanym częściowo

tyńkiem elewacyjnym, malowany farbą (w złym stanie technicznym, widoczne liczne pęknięcia i ubytki). Brak wykonanej opaski wokół budynku. Główne wejście do budynku możliwe jest od strony północnej z poziomu terenu. Wewnątrz budynku wydzielono dwie izby mieszkalne i łazienkę. Ściany tynkowane, malowane, podłogi wyłożone deską (na podstawie poprzedniej opinii). Stolarka okienna PCV, częściowo drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Do budynku zostały wykonane przyłącza sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej oraz napowietrzne przyłącze sieci elektroenergetycznej, brak informacji o podłączeniu do sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie piecowe. Wokół budynku wykonano oświetlenie zewnętrzne. W południowo-wschodniej części działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy parterowy, wolnostojący o powierzchni zabudowy 35,00 m². Budynek o konstrukcji drewnianej wybudowany został na planie prostokąta. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z pokryciem z dachówki cementowej, bez zamontowanych rynien i rur spustowych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek w pogorszonym stanie technicznym

Adres nieruchomości
37-561 Boratyn, poczta Chłopice

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze PR1J/00057418/1, Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
46 133,33 zł
(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
462,00 zł

Suma oszacowania
69 200,00 zł

Wysokość rękojmi
6 920,00 zł

Złożenie rękojmi do
27.10.2026 r. 23:59

Termin licytacji
29.10.2026 r. 10:00 - 05.11.2026 r. 10:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska S.A. 41150016341216300365140000

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-561 Boratyn, poczta Chłopice.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły

powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Bogusław Mazur