

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu

Czarnieckiego 13/2
37-500 Jarosław
Sygnatura: Km 421/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 08.09.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

kurnik

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części wsi Boratyn, w gminie Chłopice, w pobliżu granicy z sołectwami Chłopice i Dobkowice, po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1770R i po południowej stronie autostrady A4 przebiegającej przez teren sołectwa. Działka nr 921 położona jest w odległości około 1km od centrum miejscowości, głównie w otoczeniu terenów niezabudowanych (gruntów ornych, łąk i pastwisk). Jest to obszar z pojedynczą zabudową zagrodową zlokalizowaną wzdłuż drogi powiatowej. W pobliżu działki znajduje się również Zespół Pałacowo-Parkowy z hotelem, szkoła podstawowa i boisko Orlik. Intensywność zabudowy na danym obszarze jest bardzo mała. Nieruchomość jest położona w pierwszej linii przy drodze o nawierzchni gruntowej utwardzonej, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości. Droga ta zapewnia bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości od strony północnej. Teren nieruchomości jest słabo zagospodarowany. Nieruchomość jest nieogrodzona, wjazd na działkę możliwy jest od strony północnej, z dojazdem do budynku częściowo utwardzonym tłuczniem. Przeważająca część nieruchomości zabudowana jest murem budynkiem gospodarczym-inwentarskim. Wzdłuż budynku od strony zachodniej, w obrębie działki, wydzielona została droga wewnętrzna służąca wyłącznie obsłudze przedmiotowej nieruchomości. Teren w części północnej przed budynkiem porośnięty jest roślinnością trawiastą koszoną, przy budynku od strony wschodniej i w części południowo-zachodniej teren zakrzaczony i zachwaszczony. Ponadto, w części południowej oraz północnej występują niewielkie skupiska drzew. Przy granicy wschodniej zlokalizowana jest studnia z częścią nadziemną z kręgów betonowych. Działka nr 921 zabudowana jest budynkiem gospodarczym - inwentarskim, wolnostojącym, o zróżnicowanej bryle. W części centralnej budynek jest dwukondygnacyjny, natomiast w części inwentarskiej parterowy, niepodpiwniczony, o

powierzchni zabudowy 1727,00 m². Obiekt prawdopodobnie wzniesiony w latach 70.–80. XX wieku. Jest to budynek dawnej obory/kurnika, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z pustaków i cegły pełnej, nieocieplone. Brak opaski wokół budynku. Budynek z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym, z zamontowanymi częściowo rynnami i rurami spustowymi oraz kominami wentylacyjnymi wyprowadzonymi powyżej kalenicy. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa zewnętrzna drewniana i aluminiowa szklona. Wejścia do budynku od strony zachodniej możliwe poprzez betonowe schody, bez wykończenia. Ściany od strony północnej i południowej z wrotami dwuskrzydłowymi drewnianymi oraz z blachy stalowej. Od strony zachodniej budynek posiada balkon z balustradą stalową, dostępny z pomieszczeń drugiej kondygnacji. Na wschodniej elewacji widoczne elementy instalacji wentylacyjnej przemysłowej. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej niespełniającej obecnych norm i standardów dotyczących realizacji tego typu obiektów, między innymi w zakresie izolacyjności ścian osłonowych, wykonanych instalacji oraz standardu zastosowanych materiałów wykończeniowych. W trakcie oględzin stwierdzono m.in. ubytki w pokryciu dachu, widoczne uszkodzenia schodów zewnętrznych, stolarka okienna i drzwiowa w przeważającej części stara, drewniana oraz stalowa, technicznie zużyta, drzwi gospodarcze skorodowane, nieszczelne, elewacja w złym stanie (liczne ubytki, zabrudzenia, ślady długotrwałego oddziaływania wilgoci). Obiekt znajduje się w pogorszonym stanie technicznym, z wyraźnymi oznakami wieloletniej eksploatacji oraz braku bieżącej konserwacji. Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego MPZP.

Adres nieruchomości

37-561 Boratyn, poczta Chłopice

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze PR1J/00010779/8, Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

376 050,00 zł

(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

3 761,00 zł

Suma oszacowania

501 400,00 zł

Wysokość rękojmi

50 140,00 zł

Złożenie rękojmi do

05.09.2026 r. 23:59

Termin licytacji

08.09.2026 r. 10:00 - 15.09.2026 r. 10:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska S.A. 41150016341216300365140000

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-561 Boratyn, poczta Chłopice.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy

dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Bogusław Mazur